



# TOILA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Toila

23. mai 2011 nr 164

Pikk tn 41 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks  
lähteseisukohtade kinnitamine

Aluseks võttes Planeerimisseaduse § 9 ja Toila valla ehitismääruse paragrahv 5 punkti 4 ning lähtudes Toila Vallavolikogu 18.05.2011.a. otsusest nr 63 „Toila vallas, Toila alevikus, Pikk tn 41 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“, Toila vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Toila vallas, Toila alevikus, Pikk tn 41 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad alljärgnevalt:
  - 1.1. Planeeringu eesmärk: luua tingimused maa-ala hoonestamiseks, parkla ja läbisõidutee rajamiseks.
  - 1.2. Planeeringus käsitletakse maa-ala ümberkruntimist, sihtotstarvete ja lähiaadresside määramist.
  - 1.3. Parkla planeerimisel arvestada Lepa tänavalt väljasõiduga Pikale tänavale.
  - 1.4. Kommunikatsioonid lahendatakse olemasolevate aleviku tsentraalsete võrkude baasil ning sadevete ärajuhtimine Lepa tänava kaudu.
  - 1.5. Alajaama, Pikk tn 41a, asukoht ja sellest lähtuvad elektriülekanaliinid lahendatakse AS Eesti Energia poolt koostatava projektiga, arvestades alajaama ümberpaigutusega Lepa tn 1a krundile. Lepa tn 1a krunt on määratud Lepa tn 1 detailplaneeringuga, mille kehtestas Toila Vallavalitsus 04.04.2011.a. korraldusega nr 90.
  - 1.6 Maksimaalne täisehitus 35%, lubatud ehitiste arv krundil – 3 hoonet, maksimaalne hoonete kõrgus – 10 m,
  - 1.7. Planeeringuga määratakse servituutide vajadus ja muudest seadustest ning õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.
  - 1.8. Kooskõlastuste vajadus: piirinaabrid, kommunikatsioonivõrkude valdajad, Ida-Eesti Päästkeskus, Terviseameti Ida talitus, Maa-amet, Maanteeameti Ida regioon, Toila Vallavalitsus.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30. päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

  
Tiit Salvan  
Vallavanem

  
Jana Kangur  
Vallasekretär