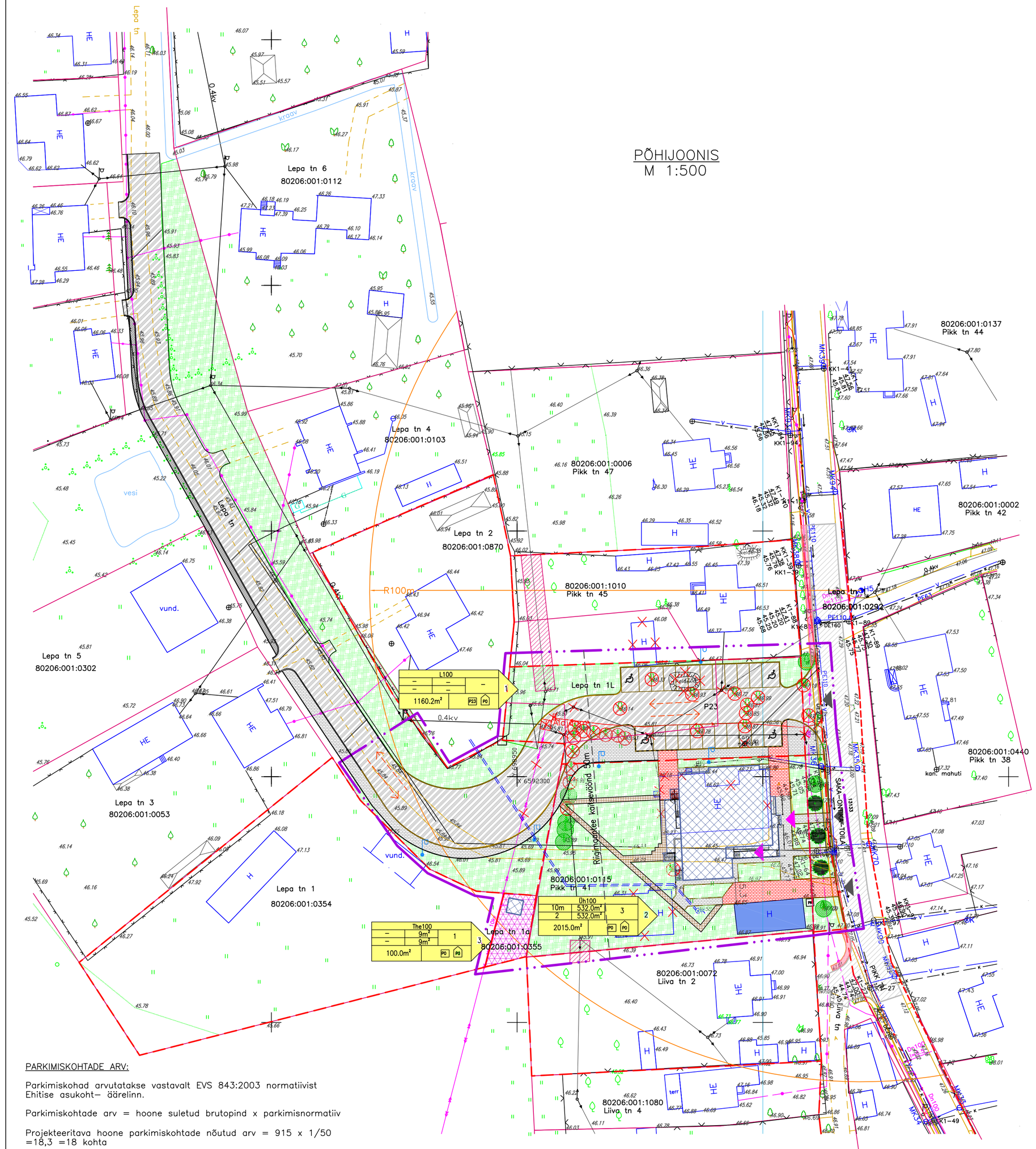
PÕHIJOONIS
M 1:500



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud murukate
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritud sõidutee (kõvakate)
- Olemasolev sõidutee (kõvakate)
- Projekteeritud tänavakivi tugevdatud alusega (mõisakivi 70mm)
- Projekteeritud tänavakivi (mõisakivi 70mm)
- Projekteeritud paekivist kännitee (70mm)
- Olemasolev säilitatav kergliiklustee
- Olemasolev tee
- Elektriliinide kaitsevöönd
- Planeeritav kännitee (asfaltkate)
- Planeeritav tootmismaa
- Riigimaantee kaitsevöönd 50m
- Olemasolev säilitatav puu (7tk)
- Olemasolev likvideeritav puu (23tk)
- Projekteeritav puu (3tk)
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs krundile
- P23 Parkimiskohtade arv
- Liikumistee
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasoleva veetoru orienteeruv asukoht
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Ülekantav valgustuspost (1tk)
- Olemasolev valgustuspost
- Projekteeritav valgustuspost
- Prügikonteineri asukoht
- Projekteeritav sõidutee äärekivi (hall)
- Projekteeritav kännitee äärekivi (hall)
- Kännitee laskumise asukoht

Ehitusõigus

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HOONE MAX KÕRGUS	MAAPEALNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS	MAA-ALUNE HOONETE EHITUSALUNE PIND	
KRUNDI SUURUS	Pn	Pn

Planeeritava ala suurus 0.33 ha
Kavandatud kruntide arv 3

P1 Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
P1 Planeeritud parkimiskohtade arv hoones

PARKIMISKOHTADE ARV:

Parkimiskohad arvutatakse vastavalt EVS 843:2003 normatiivist
Ehitise asukoht– äärelinn.

Parkimiskohtade arv = hoone suletud brutopind x parkimisnormatiiv

Projekteeritava hoone parkimiskohtade nõutud arv = 915 x 1/50 =18,3 =18 kohta

Kokku:
- Normatiivne parkimiskohtade arv = 18
- Projekteeritud parkimiskohtade arv kokku= 23
- Proj. puudega inimeste parkimiskohtade arv = 4

MÄRKUSED

1. Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
2. Koordinaadid L–Est süsteemis. Kõrgused 1977.a. balti süsteemis. Mõõdistamise aeg: märts 2010a. OÜ Viru Geomet.

PLANEERITAVA MAA–ALA NÄITAJAD Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)0.33ha		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
KRUNDI MAABILANSS katastriüksuse liikide diukel	m²	%
D–sotsiaalmaa	2015.0	61.5
L–transpordimaa	1169.0	35.4
T–tootmismaa	100.0	3.1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi nimetus	Krundi pindala (m²)	Hoone ehitusaluse pind (m²) maapealne	Max. korruselisus ja hoone kõrgus (m)	Suletud brutopind (m²) maapealne	Maa sihtotstarve ja osakaalu % katastriüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)	Piirangud ja märkused
1	Lepa tn L1	1169.0	–	–	–	L100	L100	–	18 / 23	Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2.0+2.0m meetrit mõlemale poole liini telge. Riigimaantee 50 m kaitsevöönd.
2	Pikk tn 41	2015.0	532.0	2 / 10	915.0	0100	0h100	TP3	–	Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2.0+2.0m meetrit mõlemale poole liini telge. Riigimaantee 50 m kaitsevöönd.
3	Lepa tn 1a	100	9.0	–	–	T100	The100	–	–	

Muudatus	Muudatuse kirjeldus			Teostas	Kuupäev
Töö nr	Staadium	Projekti osa–joonise nr	Muudatus	Mõõtkava	Joonise nimetus
110811/DP	DP	DP-004		1:500	PÕHIJOONIS
Tellija					
Tolla Vallavalitsus					
Töö nimetus					Fail
Pikk tn 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering					DP-004_põhijoonis.dwg
Juhataja	A.Raud			11.08.2011	OÜ ZOROASTER
Arhitekt	V.Orlov				Edise, Ida-Virumaa 41543
Tehnik	T.Hünne				Tel 336 6191 Faks 336 6190
					e-post info@zoroaster.ee
					EP 11001126-0001