



TOILA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Toila

21 .september 2011 nr 75

Jõe tn 12 detailplaneeringu kehtestamine

Toila Vallavolikogu algatas 19.11.2008.a. otsusega nr 146 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“ Toila vallas, Toila alevikus Jõe tn 12 (katastritunnus 80206:001:0215, kinnistu nr 2340408) kinnistu detailplaneering. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks on kinnitatud Toila Vallavalitsuse 01.12.2008.a. korraldusega nr 292 „Jõe tn 12 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade kinnitamine“ (muudetud Toila Vallavalitsuse 09.02.2009 korraldusega nr 42). Detailplaneeringu eskiislahenduse koostas Kobras AS. Toila Vallavalitsus võttis 04.04.2011.a. korraldusega nr 96 vastu detailplaneeringu ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 25.04. – 20.05.2011.a., mille käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. 28.07 – 26.08.2011.a. toimus täiendav avalik väljapanek, mille käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Ida-Viru maavanem on 06.09.2011.a. kirjaga nr 1.2-38/2890-2 andnud Toila alevikus asuva Jõe tn 12 maaiüksuse detailplaneeringule heakskiidu ning teinud ettepaneku detailplaneeringu kehtestada. Lähtudes eeltoodust ja juhindudes planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ning Toila valla ehitismääruse § 2 lg 1 punktist 3,

Toila Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Toila vallas Toila alevikus Jõe tn 12 (katastritunnus 80206:001:0215, reg. nr 2340408) kinnistu detailplaneering nimetusega Jõe tn 12. Detailplaneering muudab Toila Vallavolikogu 28.10.2005.a. määrusega nr 1 kehtestatud Toila valla üldplaneeringut. Detailplaneering näeb ette kinnistu jagamise kruntideks, maa sihtotstarbe muutmise. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala, ehitusõigus, ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded, liikluskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tehnovõrkude ja-rajatiste asukohad, keskkonnaningimused, servituutide vajadus, ja muudest seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsendused.
2. Vallavalitsusel:
 - 2.1. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Põhjarannik ja Toila valla lehes.
 - 2.2. Edastada kehtestatud detailplaneering Ida-Viru Maavalitsusele ja Katastribüroole.
 - 2.3. Teavitada detailplaneeringu kehtestamisest puudutatud isikuid.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Toila Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Lisa: Jõe 12 kinnistu detailplaneering (kokku 64-l lehel, koostaja: Kobras AS, töö nr U 015)

Kalle Lehismets
Volikogu esimees