

hoonestusala 1218 m²
kuni 9 m / 3 korrust

hoonestusala 226 m²
kuni 5 m / 1 korrust

hoonestusala 2,3 ha
kuni 12 m / 4 korrust

hoonestusala 308 m²
kuni 5 m / 1 korrust

Jõe tn 12 kruit
pindala 6,57 ha
suurim ehitusakti pindala 2,14 ha

positsioon 1
pindala 0,37 ha

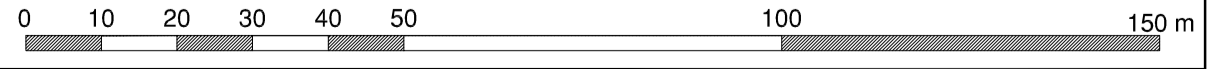
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- Eesti põhikaardile märgitud Pühajõe kallas
- Pühajõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Pühajõe kalda piiranguvöönd 100 m
- reoveepuhasti kuja 200 m ja puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m
- tee kaitsevöönd 50 m ja sanitaarkaitsevöönd 200 m
- elektriõhulini kaitsevöönd 10 m
- planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee teenindavale transpordile
- planeeritud põhimõtteline jalgtee või jalgraja asukoht
- planeeritud põhimõtteline suusa-matkaraja asukoht
- planeeritud sõidutee või parkla-ala
- olemasolev hoone või rajatis
- planeeritud hoonestusala
- tinglik planeeritud hoone koos vastava osa pindalaga
- suuremas mahus täitmist vajav teetamm
- olemasolev lehtpuu (suur / väike / grupp)
- olemasolev okaspuu / põõsas
- planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus (lehtpuu / okaspuu / põõsagrupp)
- planeeritud parkimiskohad koos kohtade arvuga
- planeeritud kõrgsarv
- olemasolev kõrgsarv
- mõõtari
- likvideeritav objekt / vajadusel likvideeritav haljastus
- illustreeriv buss ja sõiduauto
- planeeritud valgusti

Kooskõlastatud kirjaga
27.10.2010 nr 7-3/10-00222/169
/allkirj/
IDA REGIONAALNE MAANTEEMET
PLANEERINGUTE OSAKOND

Lõige A-A', M 1:1000

- Märkused:**
1. Kaardi alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt 24.04.2009 koostatud digitaalset mõõdistust "Ida-Virumaa Toila vald Toila Jõe tn 12 geodeetiline mõõdistus", töö nr U 108.
 2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole nihutatud.
 3. Kaardi värvitud taustaga alast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Eesti põhikaardi ja Maa-ameti ortofotode põhjal. Veekogu piiranguvööndide paiknemine on näidatud vastavalt EELIS andmebaasile, reoveepuhasti kuja lähtub Eesti põhikaardile märgitud settebasseinide asukohast.
 4. Planeeringu realiseerimine sõltub eeskätt hoonestuse lahendusest, selle järgi täpsustatakse vajadusel teede-parklate paiknemine ning haljastuslahendus ja pargiala kujundus.
 5. Krundile positsioon 1 ei tohi rajada läbisõiduteed, lubatud on vaid krunti ennast teenindav tee.
 6. Detailplaneeringu seletuskiri ja kaardid on omavahel lahutamatu seotud.



		OÜ VIRU RAND			
Kobras AS Riia 35 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		JÕE TN 12 KINNISTU DETAILPLANEERING			
Maastikuarhitekt-planeerija Mihkel Lember		PLANEERINGU PÕHIKAART			
Kuupäev	Kaart	Kaarte	Mõõtkaava	Töö nr	Lk
12.10.2010	3	4	1:1000	U 015	22