

OÜ E-KONSULT

Äriregistri kood 10225846
Laki tn.12-A501 10621 Tallinn
Tel. 655 00 33, faks 656 31 99
e-post: admin@ekonsult.ee
MTR EP10225846-0001

Töö nr. E983

Tellijä: Toila Vallavalitsus

TOILA VALLA ÜLDPLANEERING II MENETLUSDOKUMENDID



Foto: Toomas Tuul

Tallinn, 2005

Sisukord

SISUKORD	2
1. SISSEJUHATUS	3
1.1. Koostamise käik	3
1.2. Koostaja.....	3
2. MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU	4

Objekt: TOILA VALLA ÜLDPLANEERING			Liik: ÜP
Andres Levald: E983_aruanne_20050616_2			Töö nr E983 kd 2
Loodud: 16. 06. 05 AL	Toimetatud: 20. 06.05 12:56	Trükk: 30.06.05 08:30	Lk 2

1. Sissejuhatus

Toila valla üldplaneering on koostatud ajavahemikus detsember 2004 - juuni 2005. Planeeringu kaarte ja teksti (köide I) on täiendatud üldplaneeringu ettepaneku menetlemise ja kooskõlastamise käigus tehtud ettepanekute alusel.

Üldplaneeringu materjalid on paberkandjal kahes kaustas: kaust I – tekst ja kaardid ning kaust II – menetlusdokumendid, samuti elektrooniliselt Toila valla veebilehel ning E-Konsult kodulehel (<http://www.ekonsult.ee/works/Toila>).

1.1. Koostamise käik

Toila valla üldplaneeringu esimese etapina koguti, vaadati üle ja süstematiseeriti kasutatavad andmed, hinnati nende piisavus, tehti andmete esialgne analüüs ja kaarditöötlused, et saada alusmaterjal edasiseks tööks.

Asjaosalistele riigiasutustele, piirinaabritele ja ametkondadele saadeti Toila Vallavalitsusest kirjad lähteseisukohtade küsimiseks. Lähteseisukohti (vt. II lisa 2) on arvestatud üldplaneeringu koostamisel.

Töö esialgseid tulemusi tutvustati avalikul arutelul 11.jaanuaril 2005. Arutelul ning selle järgselt tehtud ettepanekud ja arvamused (vt. II lisa 3.1. ja 4.1-4.4.) on fikseeritud Toila valla üldplaneeringu lähteandmete aruandes ja nendega on arvestatud.

26. jaanuaril 2004 esitati Toila vallale Toila valla üldplaneeringu lähteandmete aruande tööversioon koos lähteandmeid sisaldavate kaartidega.

Planeeringu teise etapi jooksul on Toila Vallavalitsuse esindajatega toimunud mitu nõupidamist, millel arutati erinevaid küsimusi alates planeeringu arengusuundadest kuni maakasutuse sihtotstarvete ja üldplaneeringu rakendusvõimalusteni (vt. II lisad 3.2.-3.3.).

22.veebruaril 2005 toimus teine avalik arutelu, kus huvilistele tutvustati planeeringulahendusi esialgsete ettepanekutena. Arutelu on protokollitud (vt. II lisa 3.4.) ning ettepanekute ja märkustega planeeringu koostamisel arvestatud.

Märtsis koostati üldplaneeringu eskiislahendus, mis anti üle Toila Vallavalitsusele tutvumiseks ning kooskõlastamiseks piirinaabrite ja riigiasutustega.

15. aprillil toimus Toila Vallavolikogu halduskomisjonis üldplaneeringu eskiislahenduse arutelu, mille käigus ja millele järgnevalt esitati planeeringulahenduse suhtes täiendavaid ja kohati lahknevaid seisukohti. Arutelu ja seisukohad on protokollitud. Ettepanekud koos kooskõlastamisel esitatud märkustega on planeeringu korraldajaga läbi arutatud (vt lisad 3.5.-3.7., 4.5.-4.8. ja 7) ja arvestatud.

1.2. Koostaja

Toila Vallavalitsuse poolt: vallavanem Tauno Võhmar
ehitusnõunik Rein Merirand

OÜ E-Konsult Toila üldplaneeringu töögrupp koosseisus projekti juht maastikuarhitekt Andres Levald EAL (töögrupi juht), geoloogiamagister Eduard Pukkonen (OÜ Dereevos – GIS andmekihid, planeeringukaardid) ja maastikuarhitekt Aljona Galazan.

Suur tänu kõigile, kes nõu ja jõuga abistasid!

Objekt: TOILA VALLA ÜLDPLANEERING		Liik: ÜP	
Andres Levald: E983_aruanne_20050616_2		Töö nr E983	
Loodud: 16. 06. 05 AL	Toimetatud: 20. 06.05 12:56	Trükk: 30.06.05 08:30	Lk 3

2. Menetluskirjelduste loetelu

- Lisa 1. Toila Vallavolikogu 15.detsembri 2004 otsus nr 115 Toila valla üldplaneeringu koostamise algatamisest
- Lisa 1.1. Toila Vallavolikogu teated Toila valla üldplaneeringu algatamisest ajalehtedes „Eesti Päevaleht“
- Lisa 2. Asutuste, ametite, firmade lähteseisukohtade koondtabel ja koopiad kirjadest
- Lisa 2.1. Eesti Energia, OÜ Jaotusvõrk (05.01.2005)
- Lisa 2.1.1. Toila valla elektrivarustuse perspektiivsed plaanid
- Lisa 2.2. AS Eesti Gaas (28.12.2004)
- Lisa 2.3. Eesti Raudtee (21.01.2005)
- Lisa 2.3.1. AS Eesti Raudtee kooskõlastuse sisu planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ehitamisel
- Lisa 2.4. Ida-Virumaa Keskkonnateenistus (30.12.2004)
- Lisa 2.5. Kaitseministeerium (30.12.2004)
- Lisa 2.5.1. Kaitseministeeriumi lisakiri koos kaardiga (13.04.2005)
- Lisa 2.6. Lennuamet (01.12.2004)
- Lisa 2.7. Maanteeamet, Planeeringute osakond (29.12.2004)
- Lisa 2.8. Raudteeinspeksioon (14.12.2004)
- Lisa 2.9. Maa-amet (07.12.2004)
- Lisa 2.10. Sillamäe Linnavalitsus (13.12.2004)
- Lisa 2.11. Siseministeerium (05.01.2005)
- Lisa 3. Protokollid nõupidamistest, aruteludest ja kohtumistest
- Lisa 3.1. Protokoll Toila üldplaneeringu lähteseisukohtade avalikust arutelust 11.01.2005
- Lisa 3.1.1. Avaliku arutelu osalejate nimekiri
- Lisa 3.2. Protokoll nõupidamisest 24.01.2005 Toila üldplaneeringu koostamisest
- Lisa 3.3. Protokoll nõupidamisest 18.02.2005 Toila valla üldplaneeringu täiendavatest ettepanekutest ja seisukohtadest
- Lisa 3.4. Protokoll Toila üldplaneeringu lähteseisukohtade avalikust arutelust 22.02.2005
- Lisa 3.4.1. Avaliku arutelu osalejate nimekiri
- Lisa 3.5. Protokoll 15.04.2005 Toila Vallavolikogule Toila üldplaneeringu tutvustusest
- Lisa 3.5.1. Kohtumise osalejate nimekiri
- Lisa 3.6. Protokoll I täpsustavast nõupidamisest 09.05.2005 Toila üldplaneeringu lahendusest

Objekt: TOILA VALLA ÜLDPLANEERING		Liik: ÜP	
Andres Levald: E983_aruanne_20050616_2		Töö nr E983 kd 2	
Loodud: 16. 06. 05 AL	Toimetatud: 20. 06.05 12:56	Trükk: 30.06.05 08:30	Lk 4

- Lisa 3.7. Protokoll II täpsustavast nõupidamisest 12.05.2005 Toila üldplaneeringu lahendusest
- Lisa 4. Huvitatud isikute ettepanekute koondtabel ja koopiad kirjadedest ja vastustest
- Lisa 4.1. MTÜ Toila-Ontika Merekuurorti kiri OÜ-le E-Konsult (28.01.2005)
- Lisa 4.2. Taavi Vogti kiri Toila Vallavalitsusele ja OÜ-le E-Konsult (14.02.2005)
- Lisa 4.3. OÜ Villa Marika kiri Toila Vallavalitsusele ja OÜ-le E-Konsult (14.02.2005)
- Lisa 4.4. Kärt Soansi kiri Toila Vallavalitsusele (26.04.2005)
- Lisa 4.5. Toila Volikogu jt valla esindajate kiri (28.04.2005)
- Lisa 4.5.1. Vastus OÜ E-Konsult ja Toila Vallavalitsuse poolt (09.04.2005)
- Lisa 4.6. Altküla küla esindajate kiri Toila Vallavolikogule ja Toila Vallavalitsusele (02.05.2005)
- Lisa 4.6.1. Vastus OÜ E-Konsult ja Toila Vallavalitsuse poolt (09.05.2005)
- Lisa 4.7. Benno Uustalu kiri Toila Vallavalitsusele ja Toila Vallavolikogu majanduskomisjonile (03.05.2005)
- Lisa 4.7.1. 3 ettepanekut koos vastustega OÜ E-Konsult ja Toila Vallavalitsuse poolt (09.05.2005)
- Lisa 4.7.2. 16 ettepanekut koos vastustega OÜ E-Konsult ja Toila Vallavalitsuse poolt (12.05.2005)
- Lisa 4.8. Margus Teelahku kiri Toila Vallavolikogule ja Vallavalitsusele (13.05.2005)
- Lisa 4.9. OÜ VR-Vasavere kiri Toila Vallavalitsusele ja OÜ-le E-Konsult (02.06.2005)
- Lisa 5. Ida-Viru Maavalitsuse 04.01.2005 kiri nr 5837 „Toila vallas Päite ja Vaivina küla territooriumile rajatava tuulepargi maa-ala määratlemisest“
- Lisa 5.1.1. Päite-Vaivina tuulepargi määratlemise skeem
- Lisa 5.2. Kiri keskkonnaminister V.Reiljanile 10.01.2005 nr 6.2-1.2/2992-1 „Toila vallas Päite ja Vaivina küla territooriumile rajatava tuulepargi maa-ala kooskõlastamine“
- Lisa 5.3. Keskkonnaministri kiri 16.03.2005 nr 13-3-1/369-3 „Päite ja Vaivina külla rajatava tuulepargi maa-ala kooskõlastamine“
- Lisa 6. Väljavõte kaardist Radoon majade siseõhus (Eesti Geoloogiakeskus 2004)
- Lisa 7. Toila üldplaneeringu kooskõlastuste koondtabel ja kirjade koopiad
- Lisa 7.1. Ida-Virumaa keskkonnateenistus
- Lisa 7.1.1. Ida-Virumaa keskkonnateenistuse kiri (12.05.2005)
- Lisa 7.2. Riigi Muinsuskaitseamet
- Lisa 7.2.1. Muinsuskaitseameti kollektiivse kooskõlastamise komisjoni koosoleku protokollil väljavõte (03.05.2005)

Objekt: TOILA VALLA ÜLDPLANEERING		Liik: ÜP	
Andres Levald: E983_aruanne_20050616_2		Töö nr E983	
Loodud: 16. 06. 05 AL	Toimetatud: 20. 06.05 12:56	Trükk: 30.06.05 08:30	Lk 5

Lisa 7.3. Keskkonnaministeerium

Lisa 7.3.1. OÜ E-Konsult kiri Tehnilise Järelevalve Inspeksioonile üldplaneeringu koostööstamise taotlemiseks (12.04.2005)

Lisa 7.3.2. Tehnilise Järelevalve Inspeksiooni vastus (18.04.2005)

Lisa 7.3.3. OÜ E-Konsult kiri Keskkonnaministeeriumile üldplaneeringu koostööstamise taotlemiseks (20.04.2005)

Lisa 7.3.4. Keskkonnaministeeriumi vastus (03.05.2005)

Lisa 7.3.5. Keskkonnaministeeriumi koostööstuskiri (20.05.2005)

Lisa 7.4. Maanteeamet

Lisa 7.4.1. OÜ E-Konsult kiri Maanteeametile Tallinn-Narva põhimaantee T1 kohta (02.03.2005, 12.04.2005,16.05.2005)

Lisa 7.4.2. Maanteeameti kiri paranduste ja koostööstamise kohta (18.05.2005) ja kaart T1 variandi valikust

Lisa 7.5. Ida-Viru Teedevalitsus

Lisa 7.6. Eesti Energia OÜ Põhivõrk

Lisa 7.6.1. Protokoll Eesti Energia OÜ Põhivõrgu ja OÜ E-Konsult vahelisest arutlusest ja selle kinnitamine S.Kütti poolt (18.02.2005)

Lisa 7.7. Ida-Viru Maavalitsuse kiri (09.06.2005)

Lisa 7.8. Kohtla-Järve linn

Lisa 7.9. Sillamäe linn

Lisa 7.10.Jõhvi vald

Lisa 7.11.Kohtla vald

Lisa 7.12.Vaivara vald

Lisa 7.13.Illuka vald

Objekt: TOILA VALLA ÜLDPLANEERING		Liik: ÜP	
Andres Levald: E983_aruanne_20050616_2		Töö nr E983 kd 2	
Loodud: 16. 06. 05 AL	Toimetatud: 20. 06.05 12:56	Trükk: 30.06.05 08:30	Lk 6